

T·P

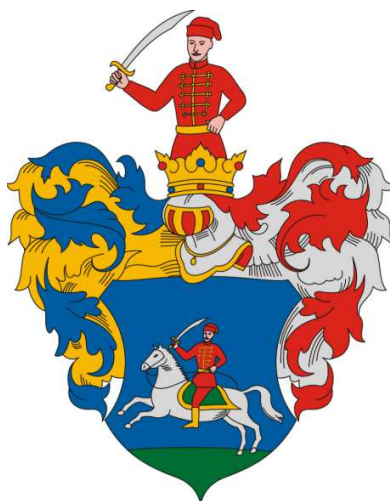
TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

9023 Győr, Richter János u. 11. Tel: 96-418 373 Fax: 96-418 699 E-mail: talent_plan@arrabonet.hu

Enese

Településfejlesztési terv

Véleményezés



Jóváhagyva a .../2023. (...) önkorm. határozattal!

Munkaszám: 21163

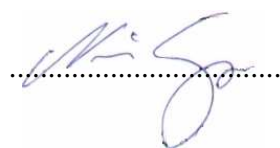

2023. augusztus

T·P**TALENT - PLAN** Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.9023 Győr, Richter János u. 11. Tel: 96-418 373 Fax: 96-418 699 E-mail: talent_plan@arrabonet.hu

Enese településfejlesztési terv

Tervező:**Németh Gyula**

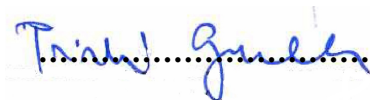
TT1 08-0066

**Társtervező:****Halász Ferenc****Közlekedés tervező:****Miklósi Attila**

TKö 08-513

**Tájépítész:****Pintér Gabriella**

TK-2 08-0373

**Villamos tervező,
vízi közmű tervező,
hírközlési tervező****Ferenczi Huba**

TE-T 08-0253

TH-T 08-0253

TV-T 08-0373



Tartalomjegyzék

Jövőkép	4
Stratégia	5
Cselekvési program	8

Jövőkép

Lakóterület fejlesztések:

A falu földrajzi elhelyezkedése, természeti környezete, teljes körű infrastrukturális ellátottsága alapján jó lakókörnyezetet biztosít az itt élőknek; a településterv készítése többnyire már eddig is kijelölt lakóterületekről szól, mivel elegendő méretű tervezett lakóterülettel rendelkezik.

Beépítetlen lakóterületek állnak rendelkezésre a település északi és déli részén.

Az északi részhez kapcsolódó zöldterületek átgondolásából adódóan új beépítésre szánt területként jelenik meg egy telek.

Gazdasági és különleges mezőgazdasági üzemi területek fejlesztése:

Az Önkormányzat célja a vállalkozások fejlődésének területi biztosítása a gazdasági területeken megfelelő szabályozás kialakításával.

Új területkijelölés nem történik.

Zöldterületek, közparkok fejlesztése:

A település táji, környezeti adottságainak megőrzése és fejlesztése kiemelkedően fontos. A meglévő zöldterületek és közparkok kiépítése és fejlesztése, de mindenekelőtt megtartása kiemelkedően fontos a településkép összhatása és a környezetterhelés csökkentése érdekében.

- Temető további parkosítása
- Utcák fásítása több ütemben őshonos fafajtákkal
- tervezett lakóterületekhez tartozó zöldterületek parkosítása

Infrastrukturális fejlesztések:

- Vasút bővítése egy újabb vágánnyal, és zajvédő fal építése.
- Rábca menti kerékpárút.

Átfogó célok:

Társadalom	A település népességmegtartó erejének növelése.
Környezet	A település épített és természeti környezetének értékörző megújítása a helyi értékek fokozott védelme mellett.
Gazdaság	Helyi gazdaság- és turizmusfejlesztés.

Stratégia

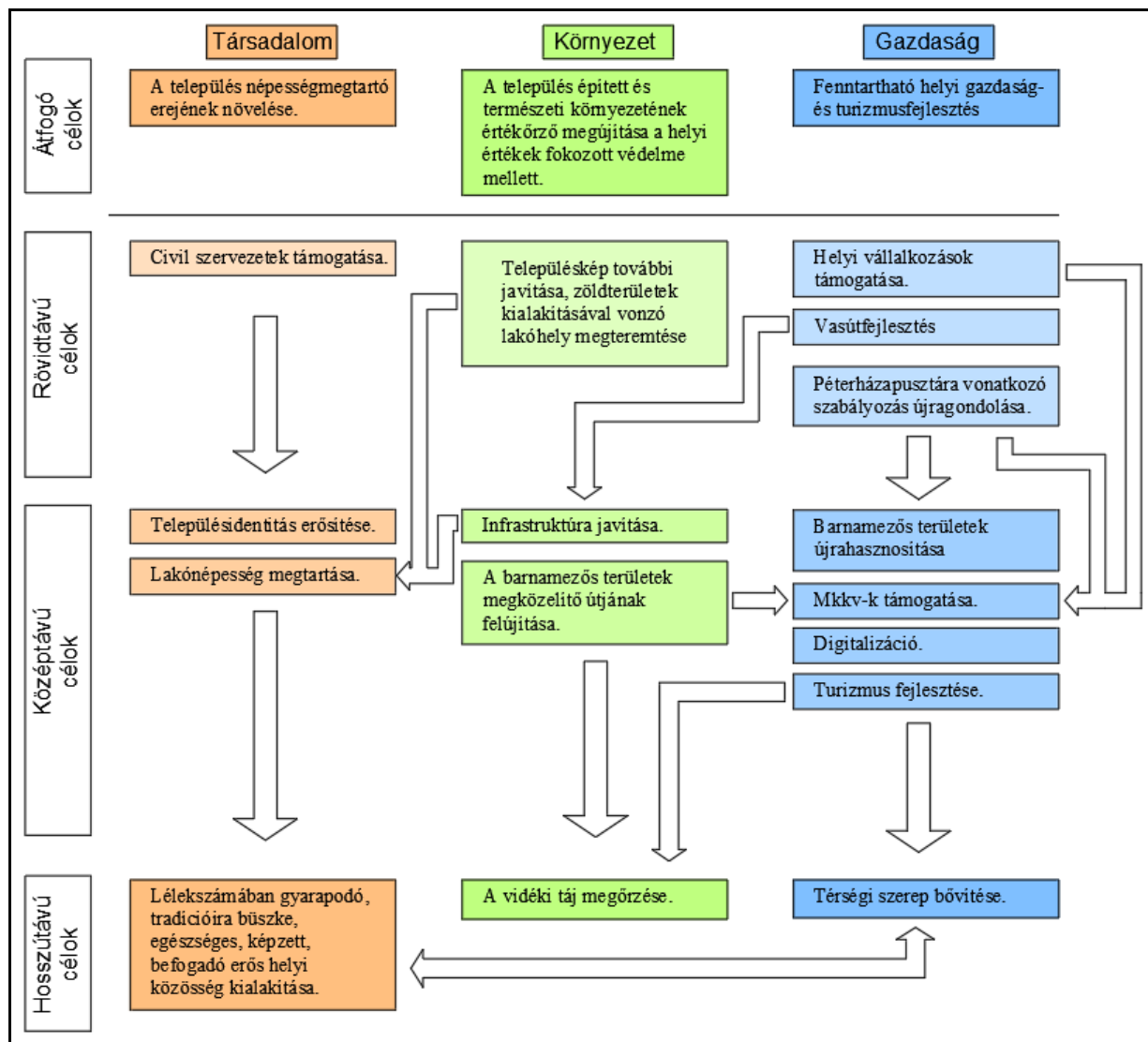
Stratégiai célok:

- a) A rövid, közép- és hosszú távú területi, tematikus és ágazati fejlesztési célok meghatározása:
- Rövidtávú célok:
 - Társadalom: Civil szervezetek támogatása.
 - Környezet: Településkép további javítása, közterületek rendezésével, zöldterületek további parkosításával vonzó lakóhely kialakítása.
 - Gazdaság:
Helyi vállalkozások támogatása.

 - Középtávú célok:
 - Társadalom:
Településidentitás erősítés.
Lakónépeség megtartása.
 - Környezet:
Infrastruktúra javítása.
A barnamezős területek megközelítő útjának felújítása.
 - Gazdaság:
Barnamezős területek újrahasznosítása.
Mkkv-k támogatása.
Digitalizáció.
Ökogazdaság, erőforrás hatékonyság növelése. Gazdaság szerkezeti átalakítása (pl.: borszőlőültetvények).
Turizmus fejlesztése

 - Hosszútávú célok:
 - Társadalom:
Lélekszámában gyarapodó, tradícióira büszke, egészséges, képzett, befogadó erős helyi közösség kialakítása.
 - Környezet:
A vidéki táj megőrzése.
 - Gazdaság:
Térségi szerep bővítése.

b) A településfejlesztési célok rendszerének és a célok összefüggései vázlatának meghatározása:



c) Az integrált és tematikus beavatkozási területeknek meghatározása:

Enese esetében a tematikus célok más-más intenzitással érvényesülnek az egyes településrészekben, ebben az értelemben egyes tematikus célok egy adott akcióterület céljaként is értelmezhetők.

Az alábbi ábrán látható a fejlesztési célok és az egyes területek közötti kapcsolat:

Kiemelt településrészek	Társadalom		Környezet		Gazdaság			
	Lakótelkek kialakítása	Civil szervezetek támogatása	Infrastruktúra javítása	Zöldterületek parkosítása	Helyi vállalkozások támogatása	Szabályozás újragondolása	Barnamezős területek újrahasznosítása	Turizmus fejlesztése
Belterületi lakóterületek	+++		+++	+++		+++	+	
Belterületi zöldterületek		+	+	+++				
Belterületi gazdasági területek		+	+++	+++	+++			
Fudi puszta					+++		+++	
Péterházapuszta			++		+++	+++	+++	
Rábca			+			+++		++
Építészeti értékek		++	++		+			

Jelmagyarázat:

Nem érvényesíthető cél	
Kevésbé érvényesíthető cél	+
Általánosan érvényesíthető cél	++
Fokozottan érvényesíthető cél	+++

d) Az épített és természeti örökség védelme követelményeinek meghatározása:

Az épített örökség védelme érdekében javasolt a település közigazgatási területén található építészeti értékek védelmére akár térségi szintű programot készíteni.

Helyi szinten a településképi rendelet és a helyi építési szabályzat írja elő az épített és a természeti értékekre vonatkozó előírásokat.

Cselekvési program

A kiindulási alapmodell szerint a jelenleg működő intézményrendszer semmiben nem változik meg. Nem épül be új szervezet sem a menedzsment, sem a lebonyolítás szintjén, és átalakítás sem történik a meglévő szervezeten belül. A folyamatot Enese Község Önkormányzata és a Polgármesteri Hivatal koordinálja. Az operatív megvalósításban részt vesznek az Önkormányzat vezetői, választott testületei (pl. a különböző bizottságok), a Polgármesteri Hivatal érintett szervezeti egységei, tisztségviselői (fejlesztési referens, főépítész). A helyi fejlesztések végrehajtására nincsenek kijelölt szervezeti egységek. A modell erősen támaszkodik külső szakértői bázisra. A kezdő modell lassabb folyamatot feltételez, amely kifejezetten külső, elsősorban pályázati forrásokra épít, illetve az állam és más tulajdonosok (intézmények) önálló felújítási tevékenységével számol. Ebben a modellben a koordináció lazább.

Javaslat

**ENESE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK****..../2023. (.....) KT HATÁROZATA A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV RŐL**

Enese Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a település közigazgatási területére vonatkozóan a Talent-Plan Kft. által készített 21163 munkaszámú településfejlesztési tervet elfogadja.

E határozat mellékletei:

1. melléklet: Enese településfejlesztési tervének szöveges munkarészei
2. melléklet: Enese településfejlesztési tervlap (rajtszám: TFT, munkaszám: 21163, dátum: 2023. augusztus)

E határozat megállapításával hatályát veszti a 35/2004.(VII. 15.) sz. önkormányzati határozattal megállapított településszerkezeti terv.

.....
polgármester

.....
jegyző

Enese, 2023.