

3. melléklet a szabályzathoz

Az építési övezetek, övezetek telekalakítási és beépítési szabályainak táblázata

* feltételhez kötött / kedvezményes paraméter

| AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK TELEKALKÍTÁSI ÉS BEÉPÍTÉSI SZABÁLYAI | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|-----------------|-------------------------------------|---------|------------|------|----------|----------------|----------------------|------------|----------|-------------------|-------|------------------|-------------------------|-------|--------------------------------|----|-------------------|------------------------|------|------------------|------|--------------------|--------------------------------|---------|---|
| övezeti jel / kód | beépítési módja | a telek | | | | | | | | | | | | | | az épület megengedett | | | | | | | a telek | | | |
| | | kialakítható legkisebb / legnagyobb | | | | | | beépíthető legkisebb | | | legnagyobb | | | | | legkisebb | | | legkisebb / legnagyobb | | | | legmagasabb pontja | közműellátási mértéke és módja | | |
| | | területe | | szélessége | | mélysége | | területe | szélessége | mélysége | beépítettség | | | szintterületi mutatój a | | zöldfelületi aránya | | épületmagassága | homlokzatmagassága | | párkánymagassága | | | | | |
| | | min. (és/vagy max.*) | | | | | | | | | terepszint felett | | terepszint alatt | | | | | min. és/vagy max. | | | | | | | | |
| | | m ² | | m | | m | m ² | m | m | m | % | | % | | | m ² /m ² | | Ém | | m | | m | | m | | m |
| | | min. | max. | min. | max. | m | m ² | m | m | m | | | | | | m ² /m ² | | Ém | | min. | max. | min. | max. | min. | max. | m |
| Tt_min | Tt_max | Tsz_min | Tsz_max | Tm | Tt_b | Tsz_b | Tm.b | | B_ta | B_ta* | B_tf | B_tf* | SZtm | SZtm* | Z_min | Z_min* | Ém | Hm | Pm | Élp | Km | | | | | |
| 1. | Lf-1 | O | 600 | - | 15 | - | - | - | - | 30 | - | 30 | - | 0,5 | - | 50 | - | 4,5 | - | - | - | - | - | - | teljes | |
| 2. | Lf-2 | O | 600 | - | 18 | - | - | - | - | 30 | - | 30 | - | 0,5 | - | 50 | - | 4,5 | - | - | - | - | - | - | teljes | |
| 3. | Lf-3 | O | 700 | - | 15 | - | - | - | - | 30 | - | 30 | - | 0,5 | - | 50 | - | 4,5 | - | - | - | - | - | - | teljes | |
| 4. | Lf-4 | O | 800 | - | 15 | - | - | - | - | 30 | - | 30 | - | 0,5 | - | 50 | - | 4,5 | - | - | - | - | - | - | teljes | |
| 5. | Lf-5 | O | 800 | - | 17 | - | - | - | - | 30 | - | 30 | - | 0,5 | - | 50 | - | 4,5 | - | - | - | - | - | - | teljes | |
| 6. | Lf-6 | O | 800 | - | 18 | - | - | - | - | 30 | - | 30 | - | 0,5 | - | 50 | - | 4,5 | - | - | - | - | - | - | teljes | |
| 7. | Lf-7 | O | 1000 | - | 20 | - | - | - | - | 30 | - | 30 | - | 0,5 | - | 50 | - | 4,5 | - | - | - | - | - | - | teljes | |
| 8. | Vt-1 | O | 800 | - | 15 | - | - | - | - | 60 | - | 60 | - | 2,4 | - | 30 | - | 6,0 | - | - | - | - | - | - | teljes | |
| 9. | Vt-2 | O | 800 | - | - | - | - | - | - | 60 | - | 60 | - | 2,4 | - | 30 | - | 6,5 | - | - | - | - | - | - | teljes | |
| 10. | Vt-3 | O | 800 | - | 15 | - | - | - | - | 60 | - | 60 | - | 2,4 | - | 30 | - | 7,5 | - | - | - | - | - | - | teljes | |
| 11. | Gksz-1 | SZ | 2500 | - | 50 | - | - | - | - | 50 | - | 50 | - | 2,0 | - | 30 | - | 6,0 | - | - | - | - | - | - | teljes | |
| 12. | Gksz-2 | SZ | 2500 | - | - | - | - | - | - | 60 | - | 60 | - | 2,0 | - | 20 | - | 6,0 | - | - | - | - | - | - | teljes | |
| 13. | Gksz-3 | SZ | 800 | - | 15 | - | - | - | - | 50 | - | 50 | - | 2,0 | - | 30 | - | 6,5 | - | - | - | - | - | - | teljes | |
| 14. | Gksz-4 | SZ | 1500 | - | 20 | - | - | - | - | 40 | - | 40 | - | 2,0 | - | 20 | - | 6,5 | - | - | - | - | - | - | teljes | |
| 15. | Gksz-5 | SZ | 800 | - | 15 | - | - | - | - | 50 | - | 50 | - | 2,0 | - | 30 | - | 4,5 | - | - | - | - | - | - | teljes | |
| 16. | Gip-1 | SZ | 10000 | - | 70 | - | - | - | - | 50 | - | 50 | - | 2,0 | - | 30 | - | 6,0 | - | - | - | - | - | - | hiányos | |
| 17. | Gipe-1 | SZ | K | - | K | - | - | - | - | 50 | - | 50 | - | 2,0 | - | 30 | - | 7,5 | - | - | - | - | - | - | teljes | |
| 18. | Gipe-2 | SZ | 5000 | - | 50 | - | - | - | - | 50 | - | 50 | - | 2,0 | - | 30 | - | 6,0 | - | - | - | - | - | - | teljes | |
| 19. | Gipe-3 | SZ | 10000 | - | 70 | - | - | - | - | 50 | - | 50 | - | 2,0 | - | 30 | - | 6,0 | - | - | - | - | - | - | teljes | |
| 24. | KÖu | SZ | - | - | - | - | - | - | - | 2 | - | 2 | - | - | - | 60 | - | 3,5 | - | - | - | - | - | - | hiányos | |
| 25. | KÖe | SZ | - | - | - | - | - | - | - | 2 | - | 2 | - | - | - | - | - | 4,5 | - | - | - | - | - | - | hiányos | |
| 21. | Zkp | SZ | - | - | - | - | - | - | - | 2 | - | 2 | - | - | - | 75 | - | 3,5 | - | - | - | - | - | - | hiányos | |
| 62. | Ev | - | - | - | - | - | - | - | - | 0 | - | 0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 20. | Ee | SZ | 10000 | - | - | - | - | - | - | 0,5 | - | 0,5 | - | - | - | - | - | 3,5 | - | - | - | - | - | - | hiányos | |
| 22. | Má | O | 1500 | - | - | - | - | - | - | 3 | - | 3 | - | - | - | 95 | - | 6,0 | - | - | - | - | - | - | hiányos | |
| 22. | Mt | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 23. | Vg | SZ | - | - | - | - | - | - | - | 2 | - | 2 | - | - | - | 60 | - | 3,5 | - | - | - | - | - | - | hiányos | |
| 26. | Kb-T | SZ | - | - | - | - | - | - | - | 2 | - | 2 | - | - | - | - | - | 4,5 | - | - | - | - | - | - | hiányos | |
| 27. | Kb-Ta | SZ | K | - | K | - | - | - | - | 5 | - | 5 | - | - | - | 70 | - | 6,0 | - | - | - | - | - | - | hiányos | |
| 28. | Kb-Z | - | - | - | - | - | - | - | - | 0 | - | 0 | - | 0 | - | 0 | - | 0,0 | - | - | - | - | - | - | - | |