



**ENESE KÖZSÉG
POLGÁRMESTERE**
9143 Enese, Szabadság u. 25.

46/2021. (V.28.) POLGÁRMESTERI HATÁROZAT

A vészhelyzet kihirdetéséről és a vészhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel kihirdetett vészhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján Enese Község polgármestereként Enese Község Önkormányzat Képviselő-testülete nevében a következő határozatot hozom:

Enese belterület 14/21 hrsz. alatt felvett 639 m² területű, kivett „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant megvételre kijelölöm, egyidejűleg a megvételre jogosultat az alábbiakban határozom meg:

1./ A 14/21. hrsz.-ú ingatlanra vevő 1/1 arányban:

DK-Home Invest Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 9026 Győr, Zemplén utca 61/A.)

2./ A telek közműellátottsága: összközművesítés várhatóan 2021. augusztus 31-ig megtörténik, kivéve gázcsanak telekhatáron belül, ami várhatóan 2021. december 15.

3./ Az Ingatlan vételára: 5.400.000,- azaz ötmillió-négyszázezer forint + 27 % Áfa, tehát bruttó 6.858.000,- azaz hatmillió-nyolcszázötvennyolcezer forint.

Vevő legkésőbb az adás-vételi szerződés megkötésétől számított 8 napon belül 1.400.000,- azaz egymillió-négyszázezer forint + 27 % Áfa, tehát bruttó 1.778.000,- azaz egymillió-hétszázhetvennyolcezer forintot fizet meg eladónak az Önkormányzat költségvetési számlájára történő átutalás útján. Az utalásra kerülő összegből bruttó 1.000.000,- azaz egymillió forint foglalónak, bruttó 778.000,- azaz hétszázhetvennyolcezer forint pedig vételár részletnek minősül. Vevő további, az ingatlan teljes vételárához még tartozó 4.000.000,- azaz négymillió forint + 27% Áfa, tehát bruttó 5.080.000,- azaz ötmillió-nyolcvanezer forint vételár részletet az adás-vételi szerződés a felek közti hatályosulása feltételével és a közművesítés – kivéve a gáz közmű – elkészülte után és a vevő erről történő értesítését követő 8 napon belül fizeti meg eladó részére, az Önkormányzat költségvetési számlájára utalással.

4./ A polgármester utasítja a jegyzőt, hívja fel a vevő figyelmét, hogy a kijelölésről szóló értesítés kézhezvételét követő 60 napon belül az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződést kösse meg az Önkormányzattal.

Határidő: 2021. július 28.

Felelős: Mesterházy József polgármester, Csapó-Molnár Violetta jegyző

Enese, 2021. május 28.

