



**ENESE KÖZSÉG  
POLGÁRMESTERE**  
9143 Enese, Szabadság u. 25.

**44/2021. (V.28.) POLGÁRMESTERI HATÁROZAT**

A vészhelyzet kihirdetéséről és a vészhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel kihirdetett vészhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján Enese Község polgármestereként Enese Község Önkormányzat Képviselő-testülete nevében a következő határozatot hozom:

Enese község belterületén fekvő, Enese Község Önkormányzatának tulajdonában lévő lakótelkekből

- az Enese belterület 14/4 hrsz. alatt felvett 921 m<sup>2</sup> területű, kivett „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant
- az Enese belterület 14/5 hrsz. alatt felvett 919 m<sup>2</sup> területű, kivett „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant
- az Enese belterület 14/6 hrsz. alatt felvett 912 m<sup>2</sup> területű, kivett „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant
- az Enese belterület 14/7 hrsz. alatt felvett 974 m<sup>2</sup> területű, kivett „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant
- az Enese belterület 14/10 hrsz. alatt felvett 769 m<sup>2</sup> területű, kivett „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant
- az Enese belterület 14/11 hrsz. alatt felvett 665 m<sup>2</sup> területű, kivett „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant
- az Enese belterület 14/12 hrsz. alatt felvett 660 m<sup>2</sup> területű, kivett „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant
- az Enese belterület 14/13 hrsz. alatt felvett 687 m<sup>2</sup> területű, kivett „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant
- az Enese belterület 14/14 hrsz. alatt felvett 755 m<sup>2</sup> területű, kivett „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant
- az Enese belterület 14/15 hrsz. alatt felvett 833 m<sup>2</sup> területű, kivett „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant
- az Enese belterület 14/16 hrsz. alatt felvett 858 m<sup>2</sup> területű, kivett „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant
- az Enese belterület 14/17 hrsz. alatt felvett 749 m<sup>2</sup> területű, kivett „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant
- az Enese belterület 14/24 hrsz. alatt felvett 809 m<sup>2</sup> területű, kivett „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant
- az Enese belterület 14/26 hrsz. alatt felvett 772 m<sup>2</sup> területű, kivett „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant
- az Enese belterület 14/27 hrsz. alatt felvett 764 m<sup>2</sup> területű, kivett „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant
- az Enese belterület 14/28 hrsz. alatt felvett 653 m<sup>2</sup> területű, kivett „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant

- az Enese belterület 14/52 hrsz. alatt felvett 1869 m2 területű, kivett „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant
- az Enese belterület 14/53 hrsz. alatt felvett 1758 m2 területű, kivett „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant
- az Enese belterület 14/67 hrsz. alatt felvett 1162 m2 területű, kivett „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant
- az Enese belterület 14/68 hrsz. alatt felvett 645 m2 területű, kivett „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant **(továbbiakban: Ingatlanok)**

megvételre kijelölöm, egyidejűleg a megvételre jogosultat az alábbiakban határozom meg:

1./ Az Ingatlanokra vevő 1/1 arányban:

**SYMBOL INVEST Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 9011 Győr, Váci M. utca 60. B.)

2./ A telek közműellátottsága: összközművesítés várhatóan 2021. augusztus 31-ig megtörténik, kivéve gázcsomók telekhatáron belül, ami várhatóan 2021. december 15.

3./ Az Ingatlanok vételára: bruttó 6.390.000,- azaz hatmillió-háromszázkilencvenezer forint. A vételár a 27 %-os mértékű Áfát magában foglalja. Az Ingatlanok együttes vételára ennek megfelelően és mindösszesen bruttó 127.800.000,- azaz százhuszonhétmillió-nyolcszázezer forint. A vevő a vételárat részletekben fizeti az adás-vételi szerződésben foglaltak szerint. Foglalként bruttó 12.780.000,- azaz tizenkettőmillió hétszáznyolcvanezer forintot. További bruttó 63.900.000,- azaz hatvanhárommillió-kilencszázezer forint vételár részletet és bruttó 51.120.000,- azaz ötvenegymillió-százhuszezer forint vételár részletet fizet meg eladónak az Önkormányzat költségvetési számlára történő átutalással.

4./ A polgármester utasítja a jegyzőt, hívja fel a vevő figyelmét, hogy a kijelölésről szóló értesítés kézhezvételét követő 60 napon belül az ingatlanokra vonatkozó adásvételi szerződést kössék meg az Önkormányzattal.

Határidő: 2021. július 28.

Felelős: Mesterházy József polgármester, Csapó-Molnár Violetta jegyző

Enese, 2021. május 28.

