

Enese Község Önkormányzat Képviselő-testületének

3/2020. (III.25.) önkormányzati rendelete

a Helyi építési szabályzatról szóló 15/1999. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról

Enese Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Étv. 6. § (1) bekezdésében, illetve a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Enese Község Képviselő-testületének a Helyi építési szabályzatról szóló 15/1999. (XII.21.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 1. §-a helyébe a következő rész lép:

„1. § Enese község képviselő-testülete megalkotja a helyi építési szabályzatról szóló rendeletét és elrendeli azok alkalmazását. A rendelet mellékletei:

a) az SZ-J1 jelű Szabályozási és övezeti helyszínrajz I. (továbbiakban SZ-J1 terv)

b) az SZ-J2 jelű Szabályozási övezeti helyszínrajz II. (továbbiakban SZ-J2) tervlapokkal, mint mellékletekkel együtt alkalmazható.

Az 16081, 17016, 19097 tervlap beépül az eredeti SZ-J1 és SZ-J2 (Msz.:12028) tervlapokba és az egész településre vonatkozó szabályozási tervlapok utána egységesen a 12028 számon fut tovább, és azok lesznek az egységes szerkezetbe foglalt rendelet hatályos mellékletei.”

2. §

A R. 8. §-a kiegészül a következő (6) bekezdéssel:

„8. § (6) Elektronikus hírközlési szolgáltatók (nem előfizetők) táv és hírközlési antennája huzamos emberi tartózkodásra szolgáló épülettől minimum 200 m távolságra létesíthető.”

3. §

A R. 12. § (1) f) pontja hatályát veszti.

4. §

A R. 12. § (1) g) pontja kiegészül az alábbi résszel:

FL L 0 30/50

	elhelyezkedése	4,5 15/-/600 oldalhatáron álló
	tömbönként	
Az építési hely	előkert	szabályozási terv szerint
	oldalkert	6,0 m
Beépíthetőség	hátsókert	szabályozási terv szerint
	legnagyobb beépítettség /%/	30%
	legkisebb zöldfelület	50%
Épület	legnagyobb építménymagasság	4,5 m
	szélesség /m/	szabályozási terv szerint
Telekalakítás	mélység /m/	szabályozási terv szerint
	telekméret /m ² /	600 m ²

Záró rendelkezések

5. §

(1) Jelen rendeletet a folyamatban lévő eljárásokra is alkalmazni kell.

(2) E rendelet az elfogadását követő 30. napon lép hatályba és a hatályba lépéstől számított 3. napon hatályát veszti.



Mesterházy József
polgármester





Csapó-Molnár Violetta
jegyző

Kihirdetési záradék

A rendelet kihirdetése 2020. március 25-én a polgármesteri hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel megtörtént.

Enese, 2020. március 25.




Csapó-Molnár Violetta
jegyző



ZÁRADÉK

A POLGÁRMESTER MEGERŐSÍTI A BENNE FOGLALTAKAT.
ENESE, 2020. MÁJUS 18.




MESTERHÁZY JÓZSEF
POLGÁRMESTER